

Fotos: Divulgação

**P**lanejar é a palavra-chave para as decisões mais importantes da vida. No caso de uma obra de engenharia/arquitetura não é diferente. O planejamento traduz e prevê todas as etapas da construção, desde a montagem do plano até o controle de gastos. Tudo isso para evitar surpresas desagradáveis ao longo do processo. Por isso, por mais que se contrate pessoal especializado, é importante conhecer os pontos fundamentais, afinal de contas, o maior interessado é você, o futuro morador.

### A contratação do arquiteto

O primeiro passo para construir é buscar um arquiteto confiável. De acordo com a especialista e proprietária do escritório de arquitetura que leva seu nome, Robertha Silveira, para isso, é preciso pesquisar, ver outros projetos que ele já tenha realizado e conversar com proprietários de obras que já tenham sido construídas pelo profissional, procurando identificar suas habilidades. Isso dará a segurança de que este arquiteto atenderá as suas necessidades. Além disso, Robertha explica que é essencial uma conversa aberta, para que possa ser identificado o estilo de vida da família para quem será projetada a construção, deixando claro qual o limite do investimento para não frustrar expectativas. É preciso lembrar que o arquiteto contratado é quem, além de fazer o projeto, dará todas as orientações para o bom andamento do processo.

### O Projeto arquitetônico

Um desenho arquitetônico de qualidade, bem detalhado e compatibilizado com os projetos complementares (estrutural, elétrico e hidrossanitário) é imprescindível na tranquilidade para construir. Mais do que isso, deve estar em conformidade com os desejos dos futuros moradores e ser bem amadurecido por eles. Por isso, Robertha alerta: "Não tenha pressa. Acelerar etapas e querer iniciar a obra rápido para terminar o quanto antes, pode arruinar um lindo sonho. A primeira fase, que é o projeto arquitetônico, é a mais subjetiva e exige maior participação de todos. Uma boa dica é verificar as medidas projetadas e comparar com as do local onde a família/casal/pessoa vive hoje.

CasaVille

# Construindo com planejamento

Passos imprescindíveis para o sucesso da sua obra

10



3431-3030



3488-6251



## integradas



3488.9687



3043-6550



3484-3189



3043 3333



3431.4040



3484.1108



3421-1111



3047-2020



## Minimizando possíveis erros

A presença de um arquiteto do início ao fim da obra garante que tudo saia realmente como o planejado. Mesmo que existam diversos profissionais envolvidos no projeto e obra, como de costume, é necessário que haja um só personagem que compreenda o processo como um todo, que seja capaz de esclarecer dúvidas. Concentrar as responsabilidades minimiza erros de execução.

## Orçamentos diversos

Depois da fase de projetos vem a etapa de orçamentos. Escolher a construtora que vai realizar a obra, sob o comando do seu arquiteto, é igualmente relevante para o sucesso do projeto. De acordo com Robertha Silveira, o orçamento deve compreender a obra com preço fechado, incluindo materiais, mão de obra e todos os encargos, além de prazos e multas pré-definidos. Todos esses itens registrados em contratos bem específicos ajudam a garantir que seu sonho será realizado.

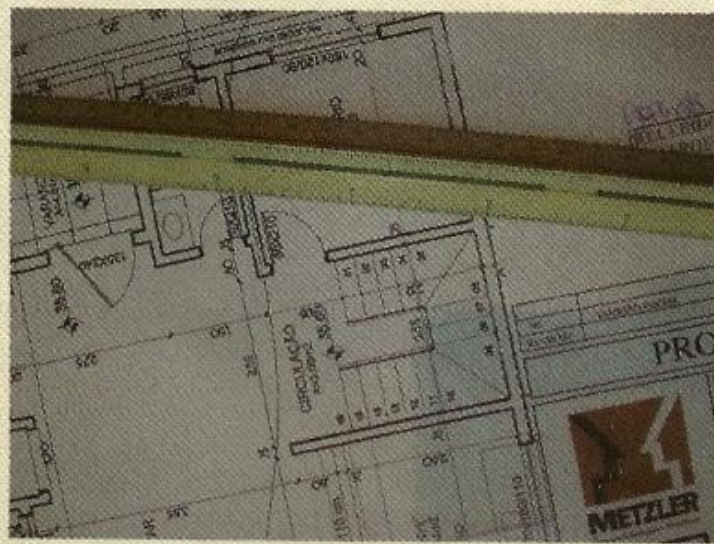


## Evite alterações constantes

No desenvolvimento do projeto alguns itens precisam ser decididos com antecedência.

- **Tipo de esquadria** – Define o tamanho dos vãos que devem ser deixados para instalação, evitando quebra-quebra depois.
- **Sistema de aquecimento da água e metais** – Impactam diretamente no projeto hidráulico.
- **Sistema de climatização dos ambientes** – Interfere nos projetos tanto elétrico quanto hidráulico no caso de sistema de calefação com utilização de água quente.
- **Se haverá uso de forros de gesso** – Impacta diretamente no projeto elétrico.
- **Definição do mobiliário antes ou assim que iniciar a obra** – Para haver tempo de alterar projetos elétrico e hidráulico durante execução.
- **Se será utilizado algum sistema de automação para cortinas** – Prever no projeto elétrico.
- **Iluminação externa para jardins e esperas para piscina ou afins** – Previsão de elétrica, de hidráulica e de esgoto;

Fonte: Metzler, empresa do Grupo Integradas



## Conheça o Grupo Integradas

Com uma proposta inovadora para a cidade de Gravataí/RS, o Grupo Integradas reúne diversos setores – como construção e decoração – até profissionais liberais – como arquitetos e engenheiros – para que você não fique correndo de um lado para outro em busca de mão de obra especializada e materiais. A ideia é realizar um trabalho conjunto de qualidade e dinâmico, que supere as expectativas do cliente. Consultorias, reformas, projetos e obras diversas são alguns dos serviços oferecidos. Satisfação e agilidade são os objetivos desse time, pontos que pode ser confirmados por Clóvis Kras e sua família, moradores do AlphaVille Gravataí.

De acordo com Kras, construir envolve múltiplos desafios e talvez o principal deles seja como obter o projeto que melhor preenche nossas necessidades em termos funcionais e estéticos, e que caibam dentro do orçamento. Mas, os desafios não se resumem a isso. Assim, ao procurar o Grupo Integrada, o morador sentiu-se, literalmente, em casa. “Minha experiência com o grupo Integradas foi altamente positiva, pois encontrei o suporte necessário a todas as decisões que tive de tomar ao longo da execução da obra, sem prejuízos significativos às minhas atividades profissionais e pessoais. Além do suporte técnico, eu destacaria também o excelente nível de confiança que se estabeleceu com todos os parceiros envolvidos ao longo de toda a construção”, completa Kras.



Imagens das principais etapas do trabalho realizado para Clóvis Kras - projeto, obras, casa finalizada